VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Số: 96 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Định Hóa, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 594097, số vào sổ CH 00148 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 29/8/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Hảo và cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hảo

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số ghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy trình, thụ tục hành chính về đất đai trên bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên là quyết định về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị tại hồ sơ về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 594097, số vào sổ CH 00148 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 29/8/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Hảo và cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hảo:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 594097, số vào sổ CH 00148 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 29/8/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Hảo sử dụng đất tại xã Phú Đình, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 594097, số vào sổ CH 00148 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 29/8/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Hảo, đã bị mất theo nội dung đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng đất.

Cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hảo cụ thể như sau:

Theo GCN đã cấp cũ				**Thửa đất cấp lại, cấp đổi**			
Tờ BĐ	**Thửa**	**Diện tích**	**MĐSD**	**Tờ BĐ**	**Thửa**	**Diện tích**	**MĐSD**
44	299	148,5	LUC	44	299	148,5	LUC
44	300	209,8	LUC	44	300	209,8	LUC
44	301	325,0	LUC	44	301	325,0	LUC

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 594097, số vào sổ CH 00148 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 29/8/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Hảo không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hảo theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII, Chủ tịch UBND xã Phú Đình, bà Nguyễn Thị Hảo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Trung tâm Khuyến Nông và Môi trường (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT, ĐKCG.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Phùng Thế Quân